



FUNKSJONSBESKRIVELSE ARKITEKT

Ombygging Gol kommunehus, tjenestetorget og NAV

Forprosjekt
2514731





Gol kommunehus, ombygging

DOKUMENTINFORMASJON

Prosjekt:	Ombygging Gol kommunehus, tjenestetorget og NAV
Byggherre:	Gol Kommunale Eigedomar AS
Kontaktperson:	Jan Egil Halbjørhus/ Gol Kommunale Eigedomar AS
Prosjektnummer:	2514731
Dato:	04.09.2026
Opprettet av:	Hege Rustberggaard
Dokumentversjon:	1.00

REVISJONSHISTORIKK

Rev. Nr.	Rev. Dato	Beskrivelse	Ansvarlig	Godkjent
0.00	01.06.2026	Etablering av dokument	HR	
1.00	04.09.2026	Klar for publisering	HR	JEH

GODKJENNINGER

Dette dokumentet krever godkjenning for å være gjeldende.

Navn	Signatur	Tittel	Dato	Versjon
Jan Egil Halbjørhus	JEH	Daglig leder Gol Kommunale Eigedomar AS	04.09.2026	1.00

Gol kommunehus, ombygging

0. Innholdsfortegnelse

0. INNHOLDSFORTEGNELSE	3
1. 1 INFORMASJON	5
10 INFORMASJON OM PROSJEKTET	5
101 Bakgrunn og innledende informasjon	5
102 Plassering og lokasjon	5
103 Beskrivelse av prosjektet	5
104 Tiltakets avgrensning	6
105 Romprogram	6
106 Overordnede funksjonskrav	6
107 Arkitektonisk utforming	6
108 Materialer og kvaliteter	7
109 Uteområder	9
11 OVERORDNEDE BESTEMMELSER	10
111 Regulering	10
112 Antikvariske forhold og evt. vernestatus	10
12 GENERELLE KRAV	10
121 Generelle krav i prosjektet	10
Entreprenørens ansvar for prosjektering	10
FDVU	11
122 Byggherrens medvirkning	11
2 BYGNING	12
20 BYGNING, GENERELT	12
201 Generelt	12
202 Betongkonstruksjoner – Generelle krav	15
203 Stålkonstruksjoner – Generelle krav	15

Gol kommunehus, ombygging

204	Trekonstruksjoner – Generelle krav	16
205	Omfang	16
206	Prosjektering	16
207	Rivearbeid	16
22	BÆRENDE KONSTRUKSJONER	19
220	Generelt	19
23	YTTERVEGGER	19
232	Ikke-bærende yttervegger	19
234	Vinduer, dører, porter	20
236	Innvendig overflate	22
24	INNERVEGGER	23
242	Innervegger (bærende og ikke bærende)	23
243	Systemvegger og glassfelt	24
244	Vinduer, dører, foldevegger	25
245	Skjørt	27
246	Kledning og overflate	27
25	DEKKER	27
251	Frittbærende dekker	28
255	Gulvoverflate	28
257	Systemhimlinger	28
27	FAST INVENTAR	29
273	Kjøkkeninnredning	29
274	Innredning og garnityr for våtrom	31
279	Annet fast inventar	31
3.VEDLEGG		34

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

1. 1 Informasjon

10 Informasjon om prosjektet

Prosjektet omfatter ombygging av deler av 1. etasje ved Gol kommunehus.

NAV skal ha sine lokaler i 1. etasje. I dag holder de til i 2. etasje, og disponerer noen rom i 1. etasje. NAV vil nå få en mer funksjonell og tilpasset arealløsning for deres behov.

Resepsjonen flyttes, og tjenestetorget får kontor/samtalerom i tilknytning til resepsjonen.

Det henvises til vedlagte tilbudstegninger i tillegg til denne beskrivelsen.

Arkitektens tegninger danner grunnlag for videre prosjektering og utførelse.

101 Bakgrunn og innledende informasjon

1. etasje har et samlet areal på ca. 967 m² BRA, mens prosjektområdet utgjør ca. 520 m². Funksjonene i 1. etasje er delt inn i følgende hovedområder: sikker sone NAV, indre sone NAV, publikumsområde, felles sone kommune og tjenestetorget.

Formålet med prosjektet er å etablere en mer hensiktsmessig, sikker og brukervennlig løsning for NAV, tjenestetorget og kommunens publikumsrettede funksjoner.

102 Plassering og lokasjon

Tiltakets adresse: Gamlevegen 4, 3550 Gol

Tiltakets gårds- og bruksnummer: 14/502

103 Beskrivelse av prosjektet

Ombyggingen omfatter deler av 1. etasje ved Gol kommunehus, jf. tegningene i vedlegg.

Arbeidene inkluderer riving av vegger og installasjoner, utskjæring for vindus- og døråpninger, samt riving av deler av himlinger og gulv iht. riveplan og romskjema.

Det skal etableres nye overflater og innervegger/modulvegger, utskifting av enkelte vinduer der vindusåpninger gjøres større, samt monteres ny hovedinngangsdør og vindfangsdør. Arbeidene omfatter også nye himlinger, tilpasning av eksisterende himlinger og legging av nye gulvoverflater.

Det er ønskelig å gjenbruke eksisterende modulvegger som skal rives. Kartlegging av aktuelle modulvegger, samt vurdering av hvor disse kan gjenbrukes med hensyn til brann- og lydkrav, skal utføres i detaljprosjekteringen.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Utskifting og tilpasning av VVS- og ventilasjonsinstallasjoner i berørte arealer, samt tilpasning av sprinkleranlegg, skal medtas.

Alle eksisterende installasjoner som berøres av riving og ombygging skal medtas, og etablering av nytt beregnes.

Elektroinstallasjoner og ekom inngår ikke som en del av tilbudet, men koordinering av elektroarbeider skal medtas.

Prosjektet omfatter nødvendige brann- og lydtekniske tiltak.

Bygning i drift

Gol kommunehus skal være i drift i hele byggeperioden, og arbeid må pågå på en slik måte at det blir minst mulig forstyrrelser.

Siden bygget skal være i drift må det også hensyntas når det gjelder tilgang og organisering av riving og bygningsmessige arbeider, samt planlagt framdrift.

Rivearbeider

Prosjektet omfatter rivearbeider i henhold til riveplan (tegning 01-A-200-20-002). Beskrivelse av omfang og krav til utførelse er gitt i kapittel 207.

104 Tiltakets avgrensning

Det henvises til tegning for tiltaksavgrensning.

Det vil foregå noe malerarbeider utenfor det som er merket som ombyggingsområde/tiltaksområde. Dette omfatter hovedsakelig flekksparkling og maling i et begrenset antall rom, østre fløy. Det vises til romskjema.

105 Romprogram

Det henvises til plantegninger for gjeldende areal og funksjoner.

106 Overordnede funksjonskrav

Prosjektet skal gjennomføres med fokus på kvalitet, sikkerhet og brukervennlighet, slik at det gir gode rammer for, ansatte og besøkende.

Prosjektet skal tilfredsstille de funksjoner som er beskrevet. Det forventes at totalentreprenøren setter seg godt inn i kommunens krav og forventninger til prosjektet.

107 Arkitektonisk utforming

Det henvises til denne beskrivelsen og tilhørende tegninger.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

108 Materialer og kvaliteter

Materialene er valgt utfra kvalitet, vedlikehold og holdbarhet, samt at de i tillegg kan ha en akustisk funksjon. Hvis andre materialer enn de beskrevne foreslås, må dette redegjøres for ved presentasjon og materialprøver for BH for aksept.

Overflatene skal være robuste og lette å rengjøre.

Farger og overflater

All fargesetting baserer seg på 2 fargekonsepter:

1. Fargekonsept utarbeidet av Arkitekthagen fra 2019, som det lages utklipp fra i denne sammenheng.

2. Eget fargekonsept for resepsjonsområdet utarbeidet av HRP 2026

01-I-200-60-112	Fargekonsept
01-I-200-60-110	Resepsjonsområde snitt
01-I-200-60-111	Skjema resepsjonsdisk

Eventuelle avvik/uklarheter eller suppleringer skal avklares med byggherre.

Følgende farger skal benyttes generelt i gjeldende prosjekt.



Ncs s 2005-y20r

Mellomgrå



Ncs s 6005-y20r

Mørk grå

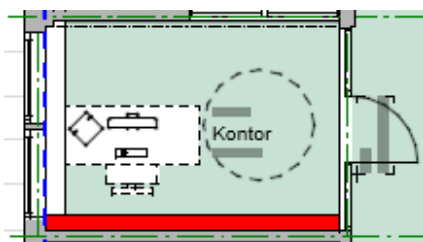


Ncs s 1005-y20r

Lys grå

Utarbeidelse av veggfargeplan utarbeides i detaljfasen, men for omfang skal det gjennomføres noen prinsipper:

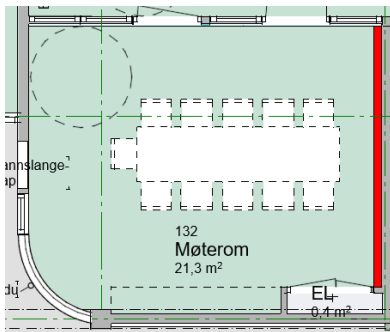
- Cellekontorer



Mellomgrå farge på 3 vegger
Mørk grå som kontrastfarge på 1 hel vegg
(vegg uten vinduer/dør)

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

- Møterom



Mellomgrå farge på 3 vegger
Mørk grå som kontrastfarge på 1 hel vegg med skjerm

- Korridorer

Lys grå farge

I rom med «rosa detaljer» rundt vinduer, skal følgende prinsipp utføres:



Gardinbrett fjernes

[Der det er ønskelig å behold gardinbrettet, skal dette males i valgt veggfarge]

Utforing og lister males i veggfarge.

Vinduskarm beholdes i eksisterende rødfarge.

[Der det er blå vindusruter innimellom, blir disse malt om til eksisterende rødfarge]

Brett under vindu males i veggfarge.

Kappe under vindu males i veggfarge.

Kopierte fra Fargekonsept utarbeidet av ArkitektHagen fra 2019

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

2 eksisterende dører i publikumsområde og en dør (med glasspartier i tre) i vestre fløy skal males tilsvarende dører og glassmodulvegger (fra 2019).



For resepsjonsområdet vises det til følgende tegninger:

1. 01-I-200-60-112 Fargekonsept
2. 01-I-200-60-110 Resepsjonsområde snitt
3. 01-I-200-60-111 Skjema resepsjonsdisk

109 Uteområder

Uteområdet er ikke omfattet av prosjektet.

Infrastruktur

Byggherre har ikke foretatt kabel- eller rørpåvisning. Totalentreprenør skal utføre nødvendig påvisning av eksisterende installasjoner og medta eventuell omlegging dersom dette er påkrevd for gjennomføring av innvendige arbeider.

Grunnforhold

Tiltaket omfatter kun innvendig ombygging. Det gjøres ingen inngrep i grunnen, og det er derfor ikke behov for geotekniske tiltak.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

11 Overordnede bestemmelser

111 Regulering

Ikke relevant i dette prosjektet.

112 Antikvariske forhold og evt. vernestatus

Det kjennes ikke til noen antikvariske forhold eller vernestatus for området.

12 Generelle krav

121 Generelle krav i prosjektet

Prosjektet skal i hovedsak utføres basert på relevante forskrifter, standarder, NBI-byggdetaljblad og andre dokumenter og retningslinjer. Henvisninger til NBI-byggdetaljblad er ment å være et supplement til tegninger og beskrivelse i de tilfeller hvor disse ikke gir noen fullgod dokumentasjon for utførelsen.

Generelt gjelder kravene i NS 3420, siste utgave.

For andre standarder som det vises til, henvises det til siste utgave om ikke annet er oppgitt.

For faggrupper hvor det ikke foreligger Norsk Standard, men hvor det eksisterer anerkjente normer eller forskrifter mht. materialer eller arbeidets utførelse, skal disse følges. Likeledes skal anvisninger utarbeidet av de respektive produsenter eller deres representanter følges, med mindre byggherren gir særskilt tillatelse fra å fravike disse.

Det skal benyttes lavemitterende byggematerialer etter NS-EN 16798 – 1:2019.

Prosjektet utføres i henhold til gjeldende bestemmelser i Plan- og bygningsloven, samt alle øvrige relevante offentlige regelverk, hvis ikke annet er oppgitt. Totalentreprenør har ansvar for at alle relevante og påkrevde fagområder involveres. Detaljprosjekteringen skal utføres som en tverrfaglig prosjektering.

Vedlegg til kravspesifikasjonen

Se vedleggsliste sist i dokumentet. Dersom det er motstrid mellom kravspesifikasjonen og veiledninger, gjelder kravspesifikasjonen foran veiledningene. Motstrid mellom kravspesifikasjonen og tegninger, gjelder kravspesifikasjonen foran tegninger.

Entreprenørens ansvar for prosjektering

Prosjektet gjennomføres som en totalentreprise (NS8407) med en hovedentreprenør (TE), som har ansvar for blant annet kontrahering av underentreprenører og leverandører. Dette unntatt EL som kontraheres direkte av byggherre.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Planene foreligger som forprosjekt, jf. tegningsunderlag som er vedlagt konkurransegrunnlaget. Videre prosjektering på dette grunnlaget ligger hos totalentreprenør.

Det er totalentreprenørens ansvar å holde tegningsarkiv og avtalte løsninger i papirutgave/digitalt på byggeplass oppdatert til enhver tid. Alle utgifter i forbindelse med dette skal være inkludert i tilbudet.

FDVU.

Følgende vedlegg skal følges av alle leverandører og tilhører tiltakshaver sitt system for behandling av FDVU. Materialet skal leveres på minnepenn/webhotell.

- Tegninger PDF/DWG
- FDV nye produkter
- Eventuelle brukerveiledninger/serviceavtaler

122 Byggherrens medvirkning

Generelt skal byggherre ha minimum 1 uker på å gi tilbakemelding på saker som krever byggherres medvirkning.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

2 Bygning

20 Bygning, generelt

201 Generelt

Denne spesifikasjonen beskriver grunnleggende funksjonskrav og krav til utførelse av de byggetekniske arbeider. Spesifikasjonen gjelder som tilbudsdokument for de beskrevne arbeider, og som retningslinjer for detaljprosjektering.

Arbeidene skal utføres som en del av en totalentreprise, og skal omfatte alle arbeider fra dimensjonering ved prosjektering frem til komplett ferdig bygg. For alle anlegg definerer spesifikasjonene funksjonskrav, generelle krav, dimensjoneringsdata og bruken av disse.

Anerkjente og velprøvde byggemetoder som angitt i for eksempel Byggforsk-serien skal benyttes.

Dette begrenser imidlertid ikke muligheten til å presentere alternative løsninger som enten innebærer tekniske og/eller økonomiske forbedringer. Det forutsettes da dokumentasjon for at løsningene er likeverdige eller bedre.

Statiske beregninger og dimensjonering skal utføres iht. relevante Eurocode / Norsk Standard. Dimensjonerende laster bestemmes iht. Eurocode / Norsk Standard, NS-EN 1990 til 1999.

Konstruksjoner og løsninger skal tilfredsstille krav og intensjoner i NS 3420 – beskrivelsestekster for bygg og anlegg. Standardens tekniske bestemmelser og veiledning skal legges til grunn for prosjektering og utførelsen. Det skal benyttes toleranseklasse 2 for ferdig overflater.

Arkitektonisk- bygnings- og håndverksmessig standard

Bygget skal ha en god arkitektonisk- bygnings- og håndverksmessig standard med funksjonelle og gjennomarbeidede løsninger. Samtlige arbeider skal være solid og fagmessig utført. Materialanvendelse og utførelse skal legge vekt på gode miljøkvaliteter, rasjonelt renholdt og fornuftig vedlikehold.

Grunnlag for prosjektering

Beskrivelsen er basert på vedlagte tegninger.

Dimensjoneringsforutsetninger

Det inngår ingen nye dimensjonerende konstruksjoner i entreprise, dersom det under arbeidene skulle dukke opp behov for forsterkning av eksisterende konstruksjon eller nye konstruksjoner gjelder generelle krav i kap. 202, 203 og 204 i tillegg til øvrig tekst i dette kap.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Funksjon- og ytelseskrav

Det er beskrevet generelle funksjons- og ytelseskrav samt generelle krav til materialer. Beskrevne krav må ikke oppfattes som en detaljert beskrivelse. Entreprenøren er selv ansvarlig for å innhente alle relevante og nødvendige tilleggsopplysninger for å kunne gi tilbud på en komplett leveranse.

Funksjons og ytelseskravene er overordnede krav og skal tilfredsstilles selv om det stilles spesifikke krav til konstruksjonene / bygningselementene.

Før oppstart av detaljprosjekteringen er totalentreprenør ansvarlig for å gjennomføre komplette og nøyaktige oppmålinger av eksisterende bygg. Det er gjennom forprosjektfasen utført enkelte stikkprøvemålinger på utvalgte steder, men disse er kun å betrakte som veiledende.

Det presiseres derfor at det skal utføres fullstendige kontrollmålinger av alle relevante konstruksjoner, nivåer, høyder, romdimensjoner, sjakter, føringsveier og andre forhold av betydning for prosjektering og utførelse. Eventuelle avvik mellom tegninger og faktisk situasjon skal dokumenteres og legges til grunn for detaljprosjekteringen.

Prosjektet skal tilfredsstillе alle myndighetskrav til bevegelses- og orienterendehemmede.

Toleranser

Alle arbeider skal tilfredsstillе krav til utførelse etter NS3420 Beskrivelsestekster for bygg og anlegg, siste utgave, og NBIs detaljer der dette er relevant. Dersom andre funksjonelle forhold eller krav tilsier skjerpet toleranse, må disse tilfredsstillес.

Konstruksjoner og materialer tilpasset påkjenninger

Alle konstruksjoner og materialer skal være tilpasset de påkjenninger de kan utsettes for. Det skal benyttes robuste og solide materialer. Løsningen skal være slitesterk, rengjøringsvennlig.

Egenkontroll og uavhengig kontroll

Entreprenøren skal ha ansvarlig byggeplassledelse med nødvendig kompetanse for gjennomgang og kontroll, ved eventuelle konstruktive arbeider og bygningsfysiske detaljer mv. før arbeidene kommer til utførelse. Gjennomgang og kontroll skal dokumenteres. Uavhengig kontroll ref SAK10 §14-2 og 14-7 skal ivaretas for relevante områder.

Helse, miljø og sikkerhet

Byggherren har som målsetting at bygget skal ha et godt innemiljø. Dette oppnås bl.a. gjennom bevisste valg av innvendige overflatematerialer. Det skal velges byggematerialer og overflatebehandling med lave emisjonsverdier (lav avgassing). Produktdatablad med kvalitetsbeskrivelse skal være med som en del av FDV- dokumentasjonen. Spesielt ved overgang mellom materialer skal det sørges for at det ikke er misforhold som kan skape kjemiske og fysiske eller visuelle skader. Ingen materialer og overflatebehandling skal

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

inneholde miljøfarlige stoffer. Ingen materialer og overflatebehandling skal avgi sjenerende lukt og emisjoner etter overtakelse. Bruk av fugemasser skal minimeres, og aktuelle fugemasser skal være miljømessige gode produkter.

Energikrav

Tiltaket gjelder renovering av deler av første etasje i et eksisterende bygg. I henhold til TEK17 kan det søkes om unntak fra enkelte energikrav for eksisterende bygninger ved ombygging. Totalentreprenør skal dokumentere grunnlaget for eventuelle søknader om unntak, basert på byggetekniske forhold og tiltakets omfang. Prosjektet skal likevel gjennomføres med mål om best mulig energiytelse innenfor rammene av tiltaket.

Det er kun mindre vindusutskiftinger, og ny hovedinngangsdør. Vinduer og dører som skiftes ut skal ha god isolasjonsevne.

Offentlige myndigheter

Totalentreprenøren er ansvarlig for at all dokumentasjon og nødvendige tillatelser foreligger på rett tidspunkt. Alle kostnader for dette skal medtas. Dette medtar også ivaretagelse av rollene ansvarlig søker, prosjekterende og utførende.

Universell utforming

Prosjektet skal tilfredsstillere krav om universell utforming. TE skal ivareta universell utforming iht. NS 11001-1:2018, krav i TEK 17, kapittel 12, samt Byggforsk datablad 220.300, så langt dette er praktisk og økonomisk forsvarlig. Særskilte krav fremgår av denne beskrivelse. Vurderinger som gjøres skal godkjennes av BH.

Sikkerhet

Arbeidene skal gjennomføres på en måte som ivaretar sikkerheten for ansatte og besøkende. Gol kommunehus skal være i drift under hele byggeperioden, og entreprenør skal planlegge og utføre arbeidet slik at risiko for skade og uønskede hendelser minimeres.

Brann

Tiltaket skal opprettholde byggets brannsikkerhet i henhold til gjeldende regelverk. Tilpasninger som følge av ombyggingen skal medtas av totalentreprenør.

Det er utarbeidet brannkonsept og branntegning som ligger som vedlegg, og totalentreprenør skal sette seg inn i disse dokumentene.

Det vises til vedlagt brannkonsept og branntegning.

Miljø

Materialvalg og utførelse skal bidra til lavt miljøavtrykk og oppfylle gjeldende krav til avfallshåndtering, sortering og gjenbruk. Miljøkrav i kontrakt og forskrifter skal følges.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Lyd og akustikk

Ombyggingen skal sikre tilfredsstillende lyd- og akustiske forhold i henhold til gjeldende lydkrav. Tiltak for lydisolering og støyreduksjon skal medtas av totalentreprenør. NAVs egne funksjonskrav til lyd må ivaretas i NAVs lokaler, min TEK 17. Det vises til eget vedlegg om NAVs funksjonskrav til lyd. Totalentreprenør skal sørge for at alle konstruksjoner oppfyller relevante lydkrav. Dette gjelder kun rom som berøres av ombyggingen. Nøyaktig prosjektering skal utføres i detaljprosjekteringsfasen.

Eksisterende vegger:

I rom med lydkrav for konfidensielle samtaler (møterom ved servicetorg) må man undersøke eller lydteste om eksisterende vegger må oppgraderes iht gjeldende krav. Som eksisterende vegg mot publikumsområde i Møterom 132. Om det ikke er i henhold til krav må vegg oppgraderes.

Lysforhold

Kontor/samtalerom 125 Tjenestetorget har noe begrenset dagslys og utsyn. Det antas at det her må søkes om unntak fra TEK 17 fra §13.7 og §13.8.

Kontor 141 NAV, tidligere arkiv, ønskes nå å benyttes som kontor. I forbindelse med tiltaket sette det inn nye større vinduer. Pga. takoverbygg er det noe begrenset dagslys. Det er ikke foretatt dagslysberegning og det må vurderes i detaljprosjekteringsfasen om det eventuelt må søkes om unntak fra TEK 17 §13.7

202 Betongkonstruksjoner – Generelle krav

Betongarbeidene skal utføres iht. sist gjeldende utgave av standardene NS-EN 1992, NS-EN 13670, NS 3420 og NS-EN 206-1, samt de standarder det refereres til i disse. For alle standarder skal nasjonale tillegg inkluderes.

Betongarbeidene skal utføres iht. kontrollklasse 2, om ikke Norsk Standard angir strengere kontrollklasse for særskilte materialkvaliteter eller bygningsdeler.

Armering skal være av kvalitet B500NC iht. NS 3576-3 for kamstål. Kvalitet B500NA iht. NS 3576-1 og NS 3576-4 kan benyttes for nettarmering. Det er entreprenørens ansvar og vurdere nødvendig herdetiltak i forbindelse med støp for å hindre uønsket riss-utvikling. Det tas særlig hensyn for å unngå oppsprekking og riss under herding.

203 Stålkonstruksjoner – Generelle krav

For stålkonstruksjonsarbeidene benyttes gjeldende utgaver av standardene NS-EN 1993-serien, NS-EN1090-serien og NS 3420, samt de standarder det refereres til i disse. For alle standarder skal nasjonale tillegg inkluderes.

Innvendige stålkonstruksjoner skal overflatebehandles i henhold til NS-EN ISO 12944-1 til -8, korrosivitetskategori C1, høy holdbarhet. Innvendig eksponerte stålkonstruksjoner skal overflatebehandles i henhold til NS-EN ISO 12944-1 til -8, korrosivitetskategori C2, høy holdbarhet.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Alle utvendige stålkonstruksjoner og stålkonstruksjoner utsatt for utvendige klimapåkjenninger skal overflatebehandles i henhold til NS-EN ISO 12944-1 til -8, korrosivitetskategori C3, høy holdbarhet.

For de stålkonstruksjoner som skal brannbeskyttes med brannhemmende maling, skal dette ivaretas sammen med den øvrige overflatebehandlingen.

Forskjellige metaller skal kombineres på en slik måte at galvanisk korrosjon ikke oppstår. Dette gjelder f.eks. ved montasje av aluminium- og sinkbeslag mot stål.

204 Trekonstruksjoner – Generelle krav

For trekonstruksjoner benyttes gjeldende utgaver av standardene NS-EN 1995-serien, NS 3516 og NS 3420, samt de standarder det refereres til i disse. For alle standarder skal nasjonale tillegg inkluderes.

Innvendige trekonstruksjoner bygges med tre i klimaklasse 1, mens alle utvendige trekonstruksjoner og trekonstruksjoner utsatt for utvendige klimapåkjenninger skal være i klimaklasse 2. Det legges vekt på å unngå skadelig byggfukt. Spesielt gjelder dette uttørring av trematerialer og betong. Fuktinnholdet i konstruksjoner skal måles før belegg monteres eller konstruksjoner lukkes. Utførelse skal være basert på anerkjente prinsipper for bygningsfysikk og fuktvandring. Kuldebroer skal unngås og isolasjonsverdier skal sikre at innvendig kondens ikke forekommer.

Trekonstruksjoner som skal brannbeskyttes med brannhemmende kledning, skal kledningen ivaretas sammen med den øvrige overflatebehandlingen.

205 Omfang

I denne entreprisen skal det medtas alle arbeider for å oppnå et komplett bygg.

206 Prosjektering

Entreprenøren er ansvarlig for alt videre prosjekteringsarbeid, og overtar ved kontraktsinngåelse det hele og fulle ansvaret for foreliggende dokumenter. Utviklingen av prosjektet skal videreføres ved at entreprenøren utarbeider produksjonstegninger som skal godkjennes av byggherren. Som grunnlag for entreprenørens videre prosjektering gjelder hele tilbudsgrunnlaget.

Entreprenør skal utføre prosjektering digitalt med bruk av DAK-program basert på bruk av intelligente objekter. Alle plantegninger skal tegnes i 3D med korrekte høyder på alt utstyr. Skjema og detaljer kan utføres som digitale 2D-tegninger.

207 Rivearbeid

Rivearbeidene omfatter demontering og fjerning av eksisterende konstruksjoner, overflater og installasjoner som fremgår av riveplanene (jf. tegning 01-A-200-20-002). Arbeidene skal utføres på en måte som ivaretar sikkerhet, miljø og drift av bygningen i hele byggeperioden.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Det skal utvises aktsomhet for å unngå skade på personer, øvrige bygningsdeler og tekniske installasjoner. Dersom arbeidene krever midlertidig understøttelse eller avstivning av tilstøtende konstruksjoner, skal dette etableres før og under rivingen. Rivningsmasser skal fortløpende sorteres, håndteres og transporteres til godkjent deponi. Det skal også vurderes gjenbruk av materialer der dette er relevant. Før oppstart skal entreprenør kartlegge farlig avfall og utarbeide miljøsaneringsbeskrivelse i henhold til gjeldende krav.

Bygget skal være i drift gjennom hele riveperioden, og entreprenør skal planlegge og utføre arbeidet slik at driften påvirkes minst mulig. Det skal videre utarbeides fremdriftsplan og behov for tilpasninger skal samordnes med øvrige fag.

Det er i prosjektet planlagt gjenbruk/flytting av eksisterende glassmodulvegger inkludert dører. Det vil i forbindelse med dette være snakk om "demontering" for gjenbruk eller lagring.

Merk: Riving/demontering omfatter også installasjoner som ses på befaring, men som ikke nødvendigvis er detaljert i beskrivelse og på tegninger, men som berøres av tiltaket.

Ved riving/demontering og bygningsmessige arbeide, skal eksisterende gulv dekket til, slik at skader, skitt og støv ikke påføres.

Omfang:

- Innervegger og modulvegger som skal rives/demonteres, er markert på riveplan.
- Modulvegger som demonteres skal, så langt det er mulig, gjenbrukes
- Riving av eksisterende toaletter med tilhørende sanitærinstallasjoner, som vist på riveplan.
- Noen dører krever større utsparinger enn eksisterende åpninger.
- Det skal skjæres ut døråpning i lecavegg i møterom 124 (tidligere arkivrom).
- To dører som skal skiftes ut (rom 124 og 108) krever større utsparinger enn dagens åpninger (lecavegg).
- Riving og tilpasning av himlinger som følge av nye og fjernede vegger. Det vises til romskjema.

Himlinger skal i utgangspunktet demonteres for gjenbruk og ikke rives. Der hvor det skal føres opp nye vegger, skal himlinger demonteres og tilpasses for remontering i den grad det er mulig.

I forbindelse med rivearbeider må enkelte tekniske punkter flyttes. Der hvor det er mulig skal himlingsplater for disse gjenbrukes.

- Det vises til tegning «oversikt gulv» for oversikt over gulvbelegg/fliser som skal fjernes.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

- Det skal skjæres ut større vindusåpninger i yttervegg for nye vinduer i tidligere arkivrom som omdisponeres til kontor (rom 108 og 141).
- Riving for utskifting av vindu til brannvindu, og riving av dører og vindu, 154 A.
- Riving for innsetting av ny hovedinngangsdør og vindfangsdør med automatiske skyvedører. Merk: Åpningen blir større enn eksisterende.
- Eksisterende resepsjonsdisk rives.
- Eksisterende port til kommunehuset rives.
- Det finnes terracottakledning/fliser på vegger enkelte steder som skal fjernes. I publikumsområde, resepsjonsområde og inngang NAV østre fløy.
- Eventuelle falske bjelker, sjakter eller andre konstruksjoner som viser seg uhensiktsmessige å beholde for gjennomføring av ny planløsning, skal vurderes i neste fase, med mål om å oppnå en helhetlig og ferdig løsning.
- Tekniske installasjoner for VVS. Det vises til vedlagt notat VVS.
- Ombygging av kasse for ventilasjon og varme under vinduer, pga. nye vegger.
- Elektroinstallasjoner og ekom inngår ikke som en del av tilbudet, men koordinering av elektroarbeider i riveperioden skal medtas.
- Kunstvegg på vegg inn til østfløyen skal demonteres på en skånsom måte og monteres på annet sted i bygget.



Kunstvegg som demonteres og flyttes.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

22 Bærende konstruksjoner

220 Generelt

Den eksisterende bærende konstruksjon består av søyler, bjelker og dekker i plass-støpt betong. Det er også plass-støpte vegger i betong rundt trapper og sjakter som er de avstivende elementene i bygget. Det er ikke planlagt inngrep som berører bærende elementer, men dersom det underveis i detaljeringsfasen skulle oppstå behov for at det blir nødvendig, skal de bygningsdeler som har bærende funksjon ivaretas ved arbeidene slik at deres funksjon ikke svekkes.

Ved eventuell hulltaking av mindre åpninger for tekniske installasjoner kan det kontrolleres mot tidligere aksepterte løsninger, men det må det utvises forsiktighet slik at bæreevne ikke svekkes. Ved etablering av store utsparinger må man alltid foreta kontrollberegninger, eller på annet hold forvisse seg om at omfordeling av laster ved nye utsparinger blir ivaretatt på en sikker og akseptabel måte.

NB Det skal ikke utføres hulltaking i vegger og dekke mot tilfluktsrom.

23 Yttervegger

Det vises generelt til plantegninger og branntegning. Det skal ikke utføres arbeider på yttervegger utover utskifting av 5 stk. vinduer og hovedinngangsdør, som beskrevet under post 234. På innsiden skal eksisterende yttervegger behandles med sparkling og maling i henhold til romskjema, fargekonsept. Farger og fargekonsept er beskrevet under post 108.

Alle viste ytterveggtykkelser og dimensjoner til komponenter i ytterveggene vist på tegningene er tatt ut fra eksisterende tegningsgrunnlag og er kun veiledende.

232 Ikke-bærende yttervegger

Arbeider i yttervegg begrenser seg til å etablere åpninger for nye vinduer og ny hovedinngangsdør. Ref. til tegn. Det skal medtas istandsetting rundt og under vinduer med lik overflate og kvalitet som tilstøtende innvendig og utvendig overflate. Samme type listverk som på eksisterende bygg skal benyttes. Komplette malingsarbeider skal være inkludert.

På innsiden skal eksisterende yttervegger behandles med sparkling og maling i henhold til romskjema, fargekonsept. Farger og fargekonsept er beskrevet under post 108.

Det antas at yttervegger består av Leca Isoblokk murt som ikke bærende konstruksjon mellom bærende søyler, bjelker og dekker. Det må kontrolleres at vegg er selvbærende over nye åpninger med u-blokk skift.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

234 Vinduer, dører, porter

For omfang og typer henvises det til tilhørende tegninger. Egenskapene for vinduer og ytterdører – inkludert U-verdi, lydisolasjon, brannmotstand og sol-/lystransmisjon – skal prosjekteres i detaljprosjekteringen. Totalentreprenør skal sikre at de valgte løsningene oppfyller krav til inneklima og komfort i henhold til gjeldende regelverk og prosjektets funksjonskrav.

Brannklasser

Brannklasse iht. vedlagt brannkonsept.

Lydklasser

Lydklasser iht. TEK/VTEK, NS 8175

Vinduer, yttervegger

Det skal utføres utskifting av 5 stk. vinduer innenfor prosjektgrensen og i henhold til tegninger og kravspesifikasjon. Nye vinduer skal ha god isolasjonsevne og tilfredsstillende gjeldende krav til energiytelse, brannmotstand og lydisolasjon.

Endelige brann- og lydkrav, lås og beslag skal ivaretas i detaljprosjekteringen.

-Tidligere arkivrom 108 og 141 skal tas i bruk som kontor og det skal skjæres ut for større vindusåpninger og sette inn nye vinduer.

-Vindu i Sosial sone rom 154 A skal skiftes ut til nytt vindu med brannkrav - Det vises til branntegning og brannkonsept.

Vinduer skal ha samme utforming som eksisterende vinduer. Utvendig farge skal være som eksisterende vinduer, og innvendig farge vinduer st hvit. Innvendig utførelse skal være i henhold til fargekonsept. Farger og fargekonsept er beskrevet under post 108.

Materialer, overflatebehandling, foringer, gerikter, listverk og beslag skal tilpasses og harmonere med eksisterende vinduer.

Vindustype fastsettes i detaljprosjekteringen, herunder åpningsfunksjon. Fasadeutformingen skal fremstå helhetlig og tilpasset eksisterende bygg. Endelig valg av løsning skal godkjennes av byggherre og brukere.

Krav til vinduer/glass

Vinduer og dører skal tilfredsstillende generelle krav iht. Norsk Dør- og vinduskontroll (NDVK). Konstruksjonene som helhet skal tilfredsstillende krav til brann, lyd, sikkerhet og U-verdi iht. TEK 17. U-verdi skal ikke overstige 0,8.

NS 3510:2015 regulerer bruken av sikkerhetsklasser og bruddmønster for dører / sidefelt og vinduer. Glass i vinduer og glassfelt som er ubeskyttet og lavere enn 0,8 m over gulv skal

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

være utført med sikkerhetsglass på begge sider – med min. motstandsklasse 2 iht. NS 3510:2015.

Glass i dører og sidefelt til dører skal ha sikkerhetsglass til full høyde (min. motstandsklasse 2).

Alt glass skal være egnet for angitte bruksområder og ha produktdokumentasjon ifølge NBI teknisk godkjenning, produktsertifisering eller tilsvarende.

Dører, yttervegger

Det skal i tilbudet opplyses hvilken type ytterdører som leveres.

Det skal leveres ny hovedinngangsdør til kommunehuset. Døren skal utføres som automatisk skyvedør i aluminium med glass, bestående av to faste sidefelt og to skyvbare dørfølger (4-fløyet løsning), der skyvefløyene føres foran sidefeltene.

Dørpartiets størrelse fastsettes i detaljprosjekteringen. Det skal tilstrebes størst mulig fri åpning, helst fri åpning på 1,16 m.

Ytterdører skal leveres i henhold til gjeldende krav til U-verdi, lyd og brann. Døren skal være godkjent av Norsk Dør- og Vinduskontroll (NDVK).

Dører skal være tilpasset universell utforming og oppfylle nødvendige krav til brann- og sikkerhetsklasse. Låser og beslag skal leveres komplett og være kompatible med byggets adgangskontrollsystem.

Døren skal åpnes automatisk ved bruk av bevegelsessensorer, tilpasset sikker og driftssikker bruk i offentlig bygg.

Krav og spesifikasjoner til ytterdører

Mht. krav til glass, samlet U-verdi, materialer og overflatebehandling, garantier, innfesting, innvendig foringer og listverk, lås og beslag, gjelder det samme som for ytterdører som for vinduer med følgende unntak:

Glass i dør og sidefelt skal ha sikkerhetsglass og kontrastmerking i henhold til TEK17.

Døren skal ha tilstrekkelig kontrast til omkringliggende veggflater.

Lås og beslag skal leveres komplett og være kompatible med byggets adgangskontrollsystem.

Farge og detaljering avklares med ARK og byggherre, og skal tilpasses eksisterende fasade. Materialer og overflatebehandling skal harmonere med eksisterende bygg.

Montasje skal utføres slik at det oppnås god lufttetthet og solid innfesting i veggåpning. Terskelprofiler skal være i rustfritt stål for ytterdører, universelt utformet.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Låser og beslag, yttervegger

Se skjema 01-A-200-20-004 Oversikt-dører, vinduer, modulvegger.pfd.

Lås og beslag for både inner- og ytterdører er samlet beskrevet i dette kapitlet.

Komplett låsesystem skal bygges videre på/kompatibelt med eksisterende system for bygget, mht sylindersystem.

Bygget har i dag et adgangskontrollsystem basert på Esmikko.

Dette systemet er utdatert og skal ikke videreføres.

Det skal leveres et adgangskontrollsystem kompatibelt med Gol Kommune sitt felles system for adgangskontroll, Assa Abloy ARX.

Dør og vindu fra bakkenivå skal ha FG1-godkjenning.

Løsningen skal leveres med ny sentral, og skal være levert ferdig konfigurert og testet i Gol Kommune sitt felles system ARX.

Tilgang til systemet tildeles av Hallingdal IKT.

Dører med adgangskontroll skal være tilkoblet brannalarmanlegget.

Brannkrav (inkl. dørautomatikk) skal oppfylles iht. Branntegning.

Utarbeidelse og levering av nødvendig underlag for elektrotekniske hjelpearbeider skal inngå i leverandørens leveranse.

Låsene skal være av robust kvalitet, egnet for institusjonsmiljø, og være utstyrt med nødvendig sylinder, beslag og håndtak i tråd med NDVK-krav.

OPSJON

Som opsjon skal det leveres tilbud på utskifting av eksisterende adgangskontrollanlegg av type Esmikko.

Dette anlegget består av totalt 13 adgangskontrollerte dører og 13 antall kortlesere.

Eventuell utvidelse av sentral skal være inkludert i tilbud.

Demontering av eksisterende anlegg skal være inkludert.

Ny løsning skal være levert ferdig konfigurert og testet i Gol Kommune sitt felles system ARX.

Utarbeidelse og levering av nødvendig underlag for elektrotekniske hjelpearbeider skal inngå i leverandørens leveranse.

Låsene skal være av robust kvalitet, og være utstyrt med nødvendig sylinder, beslag og håndtak i tråd med NDVK-krav.

Brannkrav (inkl. dørautomatikk) skal oppfylles iht. branntegning og brannkonsept.

236 Innvendig overflate

Innvendige overflater på yttervegger skal sparkles og pusses slik at de fremstår med jevn og full dekk finish. Etter sparkling skal overflatene males i henhold til romskjema og fargekonsept. Farger og fargekonsept er beskrevet under post 108.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

24 Innervegger

Det vises generelt til plan-, riveplaner, planer for nye konstruksjoner, samt branntegninger.

Alle nye innervegger skal gå opp til dekke, over himling.
Total etasjehøyde ca 2850mm. Himlingshøyder er varierende.

242 Innervegger (bærende og ikke bærende)

For eksisterende innervegger (bærende og ikke-bærende) gjelder følgende:

Alle nye innervegger bygges opp i samsvar med gjeldende regelverk. TE skal sikre nødvendig stabilitet i alle innervegger. Vegger skal ha tilstrekkelig stivhet til å bære innredning som hyller, kjøkkeninnredning m.m. Det skal medtas supplerende spikerslag for alt sanitærutstyr, samt ekstra spikerslag over dører med dørautomatikk. TE står fritt til å velge veggoppbygging, så lenge krav til stabilitet, oppheng, lyd og brann oppfylles.

TE skal innhente nødvendig underlag fra byggherre slik at spikerslag plasseres korrekt og dimensjoneres for forventede belastninger.

Vegger bygges i henhold til brannkonsept og gjeldende lydkrav.
NAVs egne funksjonskrav til lyd må ivaretas i NAVs lokaler, min TEK 17. Det vises til eget vedlegg om NAVs funksjonskrav til lyd.

Det påpekes at enkelte eksisterende vegger må det utføres tiltak på for å oppnå nødvendige lyd- og brannkrav. Dette skal prosjekteres i detaljprosjekteringsfasen.

Det skal monteres to nye brannslangeskap i eksisterende vegger korridor 126 og 154 B.
Brannskap skal være helt innfelt i vegg.

Ikke-bærende skillevegger skal stort sett utføres som modultvegger. Det er lettvegger enkelte steder. Det henvises til tegning. Disse utføres med konstruksjon som ivaretar krav til stabilitet, utbøyning, brann og lyd. Alle vegger (som ikke er systemvegger) skal kles med gipsplater. Platene skrus i henhold til leverandørens anvisninger. Plateskjøter skal strimles og sparkles. Alle horisontale skjøter skal ha spikerslag.

Innvendige overflater skal støvbindes.

TE skal koordinere vegg-løsninger med øvrige fag slik at krav til føringsveier, branntetting, lydtetting og oppheng ivaretas.

TE skal sikre at det utarbeides og fremlegges veggskjema/veggoppbygginger for alle veggtyper, med angivelse av brannklasse, lydklasse, spikerslag og festepunkter i detaljprosjekteringsfasen.

I korridorer og andre utsatte områder skal innervegger utføres med tilstrekkelig robusthet.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Vegger der det fjernes brystning med terracottakledning/fliser må repareres og gjøres klar for behandling/maling, gjelder deler av publikumsområde, resepsjonsområde og inngang NAV østre fløy.

243 Systemvegger og glassfelt

I hovedsak skal nye vegger være modulvegger. Modulvegger skal utføres som tette og fleksible prefabrikkerte systemvegger, i henhold til plantegning og plan med oversikt dører, vinduer og modulvegger. Det skal leveres et prefabrikkert modulveggsystem, som tilsvarende eksisterende i utforming og design, og iht TEK 17. Skal godkjennes av byggherre.

Modulveggene er i glass, og noen modulvegger er tette modulvegger uten glass.

Alle systemvegger skal tilfredsstillende gjeldende lydkrav, og brannkrav i henhold til brannkonsept og branntegning. NAVs egne funksjonskrav til lyd må ivaretas i NAVs lokaler, min TEK 17.

Farger skal være som eksisterende modulvegger. Alle nye modulvegger/innervegger skal gå opp til dekke.

Det skal leveres buet glassfelt i møterom 132.

Gjenbruk av eksisterende glassmodulvegger

Modulvegger som demonteres skal, så langt det er mulig, gjenbrukes. Kartlegging av aktuelle modulvegger, samt vurdering av hvor disse kan gjenbrukes med hensyn til brann- og lydkrav, skal utføres i detaljprosjekteringen.

Alle nye innervegger skal gå opp til dekke, over himling. Ved gjenbruk av eksisterende modulvegger som ikke går opp til etasjeskille må det bygges et skjørt/forlengelse av vegg opp til dekke. Hvis ujevnheter i gulv/dekke, må man sørge for tetting/lydisolering slik at man unngår lydsmitte.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging



Bilde av eksisterende modulvegger

Buet glassvegg

Det skal leveres buet glassvegg i publikumsområde som skal gå opp til himling. Vegg må tilpasses/måles opp. Utføres i herdet-laminert sikkerhetsglass og skal utføres med nødvendig markering av glass med foliering min iht. TEK 17. Glassvegg må stabiliseres og festes iht. leverandørens anvisninger.

Farger

Farge på modulvegger med glass (inkludert faste felt og dører) skal være samme fargekode som eksisterende modulvegger.

Farger på tette modulvegger uten glassfelt skal følge fargekonsept. Farger og fargekonsept er beskrevet i post 108.

244 Vinduer, dører, foldevegger

Vinduer og dører

For omfang og typer henvises det til tegninger. Dører skal tilfredsstille brann iht. brannkonsept, branntegninger, og gjeldende lydkrav. NAVs egen funksjonskrav til lyd må ivaretas i NAVs lokaler, min TEK 17.

Terskler skal være universell utformet i iht TEK 17 trinnfri/avfaset.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Låser og beslag skal leveres komplett og være kompatible med byggets adgangskontrollsystem.

Komplette dører skal tilfredsstille gjeldende krav til Norsk Dør- og vinduskontroll (NDVK). Dører skal monteres iht. Byggforsk detaljblad serie 523 og være i klasse D6 etter 3140. Dørene skal være slagdører med nødvendig antall hengsler i sidekarm for robusthet. Dører skal ha tilstrekkelig fri sideplass for rullestolbrukere i henhold til TEK17.

Tette innerdører skal ha kompakt eller massiv kjerne, tilpasset krav til brann og lyd, og overflater skal utføres i høytrykkslaminat.

Dører skal ha kontrastfarge til omkringliggende veggflate.

Dørfarge og karm på alle nye innerdører skal være samme farge som eksisterende modulvegger.

To stk dører i publikumsområde, til rom 119 og 116, males i samme farge som eksisterende modulvegger.

Innvendig skal dørene leveres med foringer i treverk og uprofilerte gerikter. Foringer og listverk skal males iht. fargekonsept, med skjult innfesting (overmalt). Gerikter skal gjæres i hjørner.

Glass i dører og sidefelt skal utføres med sikkerhetsglass til full høyde (min. motstandsklasse 2). Dører med glass skal leveres med nødvendig markering av glass med folie iht. TEK 17.

Det skal monteres dørstoppere på alle dører der de slår mot vegg. Fortrinnsvis på vegg evt. på gulv eller annen bygningsdel. Dørstoppere skal bestå av en limt gummiknott, skrue og spikerslag.

Adgangssperre/port

Adgangssperre i glass i inngang til kommunehuset. Svingdører i glass.

Bør ha en høyde på ca 1500 mm av sikkerhetsmessige grunner.

Skal ha en fri - bredde som ivaretar rullestolbruker, samt rømning ut.

Må kobles opp mot brannalarmer for åpning ved brann.



Eksempelbilde

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Foliering/lameller/gardin - Innsyn

Det er mange glassfelt og dører med glass. I en del rom vil det være behov for skjerming for innsyn. Behov vil variere ut ifra bruk av rom etc. Foliering/lameller/gardin og utførelse må avklares med brukere i neste fase. Markering av glass med folie må min være iht. TEK 17. Det må tas hensyn til spikerslag og skruefester.

Låser og beslag, innvendig

Lås og beslag for både ytter- og innerdører er samlet beskrevet under kapittel 234.

245 Skjørt

Til alle faste skap skal det legges skjørt/foring mellom overkant skap/overskap og himling, for å hindre støvdeponi på toppen av skapet. I overganger mellom ulike himlingshøyder skal det også bygges skjørt.

For skjørt ved resepsjonsdisk vises dette til følgende tegninger:

1. 01-I-200-60-110 Resepsjonsområde snitt
2. 01-I-200-60-111 Skjema resepsjonsdisk

Det skal også tas med eventuelt skjørt over glassmodulvegger som skal gjenbrukes.

246 Kledning og overflate

Maling på gips/ mur/betong

Veggoverflater som skal males, skal males til fulldekkende overflate. Farger utføres i henhold til fargekonsept. Farger og fargekonsept er beskrevet under post 108. Alle innvendige overflater skal tilfredsstille krav til enkelt renhold, godt innemiljø og tåle den belastningen som er forventet i lokalene.

For oversikt over vegger som skal males vises det til romskjema.

Gips- og betongflater skal støvbindes, også over himling der dette åpnes.

I rom der en vegg skal ha kontrastfarge, skal overgangen til nabovegger i annen farge utføres presist, enten i innvendig eller utvendig hjørne.

25 Dekker

Ifm nye sanitærinstallasjoner vil det enkelte steder måtte gjøres gjennomføringer i dekket.

NB Det skal ikke utføres hulltaking i dekke mot tilfluktsrom i etasjen under.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Alle inngrep skal utføres slik at eksisterende konstruksjoner ikke svekkes. Arbeider på dekker skal koordineres med øvrige tekniske fag for å sikre korrekt plassering av gjennomføringer.

Eksisterende gulvbelegg skal fjernes enkelte steder og overflate på gulv bearbeides. Overflater skal forberedes for nytt gulvbelegg i henhold til romskjema og materialbeskrivelse.

Totalentreprenør må påse at konstruksjonen er tilstrekkelig dimensjonert for laster fra oppheng av aktuelt utstyr i taket, og skal medta innfestningen av utstyret i konstruksjonen.

251 Frittbærende dekker

Det er ikke planlagt konstruktive inngrep i eksisterende frittbærende dekker av den størrelse som vil påvirke bæreevne.

255 Gulvoverflate

For omfang og typer vises til plantegninger, oversikt gulv og romskjema.

Generelt om gulvbelegg

Alle materialer skal være bestandige mot de opptredende fysiske og miljømessige påkjenninger. Det forutsettes at det kun blir benyttet miljøvennlige produkter som kan dokumenteres ikke avgir gasser eller lukt som kan påvirke inneklima negativt.

Nye gulvoverflater skal utføres i henhold til plantegning, oversikt gulv og romskjema. Alle underlag skal være plane, tørre, rene og tilpasset valgt beleggtipe. Gulvbelegg skal legges i henhold til leverandørens tekniske krav.

Alle gulvflater skal overleveres med ferdig overflatebehandling for bruk.

FDV-dokumentasjon med tekniske data, trinnlydstest, branntest samt legge- og renholdsanvisninger skal legges frem for byggherre før utførelse. Gulvprodusentens anvisninger for byggrensjøring og førstegangsoppsetning skal følges. Farger/typer i henhold til oversikt gulv og romskjema.

Vareprøver for gulvbelegg skal bestilles i forkant av endelig bestilling av gulvbelegget, og prøvene skal godkjennes av byggherre i samråd med renholdspersonell.

257 Systemhimlinger

Noen rom skal ha ny systemhimling og i andre rom tilpasses systemhimlingen ift nye eller fjernede vegger. For omfang vises det til plantegninger og romskjema.

Tilpasninger må vurderes på stedet. Nye himlinger i hele rom og ombruk av himlingsplater i andre rom, slik at man unngår fargeforskjeller.

Nye himlinger og eksisterende himlinger som tilpasses skal utformes helhetlig og tilpasses ift lys tekniske installasjoner og overgang til veggflater. Det skal legges vekt på den estetiske

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

utformingen med mest mulig symmetrisk inndeling av profiler, skyggelist ved veggtilslutning etc. Himlingsløsninger skal utformes optimalt mht. innemiljø og renhold.

Krav til romakustikk iht. NS 8175 (siste utgave) skal oppfylles. Systemhimlinger i rehabiliterte rom skal leveres med lydabsorpsjonsklasse A iht. NS-EN ISO 11654 ($\alpha_w \geq 0,90$).

Det er ulike himlingshøyder i div rom og korridorer.

Systemhimlinger med mineralullplater, utførelse og type skal tilfredsstillende brann- og lydkrav. Materialene skal være lavemitterende. Montasje skal utføres i samsvar med leverandørens anvisninger.

Systemet skal inkludere komplett ikke-korroderende opphengssystem og tetting og tilpasning til overliggende installasjoner og tilstøtende konstruksjoner. Systemet skal være dimensjonert for evt. tilleggslaster fra armaturer, ventiler mv.

Systemhimlinger skal utføres som eksisterende himlinger (fra 2019).

På tilskårde /tilpassede himlingsplater skal kuttflate forsegles før montering.

27 Fast inventar

Faste innredninger som fremgår av beskrivelsen og tegninger skal leveres og monteres av totalentreprenøren. Det vises til plantegninger.

Alle innredninger skal godkjennes av byggherre/bruker før bestilling.

Alle mål må kontrollmåles før bestilling.

273 Kjøkkeninnredning

Komplett levert og montert inkl. alle tilpasninger og tilslutninger mot tilstøtende konstruksjoner. Det skal medregnes foringer.

Alle mål må kontrollmåles før bestilling.

Kjøkken skal godkjennes av byggherre/bruker før bestilling.

Type boligkjøkken. Skrog i melanin og fronter i høytrykkslaminat. Inkl. tilpasninger i nisje. Farger i henhold til fargekonsept, og tas ut når kjøkkenleverandør er valgt i detaljfasen. Man skal i utgangspunktet kunne velge fritt blant leverandørens standard assortiment.

Alle skap skal fores opp mellom overkant skap og mot himling.

Alle hvitevarer skal medtas av kjøkkenleverandør. Hvitevarer leveres fra Siemens eller tilsvarende.

Det skal tilrettelegges for innfelling av LED-belysning under overskap over benk.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Minikjøkken rom 154 A, sosial sone.



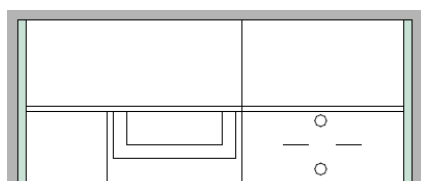
Innredning (samlet lengde: ca. 2400mm):

- 2 stk ordinære overskap (600 x 300 x ~700)
- 1 stk overskap (600 x 300 x ~700) hvor nedre del er for integrering av mikrobølgeovn. I øvre del skal det være skapdør.
- 1 stk underskap for integrering av oppvaskmaskin
- 1 stk underskap med skuffer, 600. Øverste skuff skal ha bestikk innlegg.
- 1 stk underskap for montering av kum, 600, med skuff for avfallsbeholdere.

Hvitevarer / utstyr:

- Integrert kjøleskap med liten frysedel (600 x 600 x ~2100), i samme høyde som topp overskap.
- Kum: Det skal leveres underlimt med enkel kum, i stål.
- Blandebatteri: Skal leveres med lang hendel. Rørføring skal hensynta skuff med avfallsfraksjoner.
- Sprutsikring: Mellom under- og overskap skal det monteres sprutsikring i høytrykkslaminat. Platene skal fuges mot benkeplate. Farge avklares i sammenheng med valg av kjøkkenleverandør og kjøkkenfarge. Farge skal passe inn i øvrig fargekonsept.
- Mikrobølgeovn: Skal være integrert og leveres med innbygningsramme. Minimum 900 watt.
- Oppvaskmaskin: Integrert. Oppvaskmaskin skal ha vaskeprogram på 70°.
- Benkeplate i høytrykkslaminat i min 20mm tykkelse. Farge/mønster på benkeplate velges i detaljfasen.

Minikjøkken i nisje korridor 113



Innredning (samlet lengde: ca. 1400mm):

- 1 stk ordinære overskap (600 x 300 x ~700).
- 1 stk ordinære overskap (800 x 300 x ~700). To dører.
- 1 stk underskap med skuffer, 300.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

- 1 stk underskap for montering av kum, 500, med skuff for avfallsbeholdere.
- Hvitevarer / utstyr :
 - Integrert kjøleskap under benk (600 x 600 x ~870).
 - Kum: Det skal leveres underlimt med enkel kum, i stål.
 - Blandebatteri: Skal leveres med lang hendel. Rørføring skal hensynta skuff med avfallsfraksjoner.
 - Sprutsikring: Mellom under- og overskap skal det monteres sprutsikring i høytrykkslaminat. Platene skal fuges mot benkeplate. Farge avklares i sammenheng med valg av kjøkkenleverandør og kjøkkenfarge. Farge skal passe inn i øvrig fargekonsept.
 - Benkeplate i høytrykkslaminat i min 20mm tykkelse. Farge/mønster på benkeplate velges i detaljfasen

274 Innredning og garnityr for våtrom

Toaletter:

Alle elementer skal være veggmontert for å frigjøre gulvplass.
Alle toalett leveres vegghengte med innfelte sisterner i vegg.

Levering og montering av garnityr som såpedispenser, papirholdere, toaletttrullholder, avfallsbøtte, inngår ikke i leveransen. Dette ivaretas av kommunen gjennom rammeavtale.

Speil på toaletter skal monteres i flukt med vask.

Det vises til tegninger for sanitærutstyr som skal levers.
Det vises til notat VVS.

279 Annet fast inventar

Knagger alle kontorer NAV



Eksempelbilde

Det skal på alle cellekontorer monteres en rekke på 4 knagger. Fortrinnsvis bak dør.

Knaggene skal være solide ha en slik utforming at man kan henge opp en kleshenger og mindre vesker og sekker.

Må tåle tiltenkt vekt.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Resepsjonsdisk

Entreprenør har selv ansvar for å forta kontroll måling av avsatt areal for resepsjonsdisk etter at vegger er oppført. Oppgitte mål er kun veiledende.

Størrelse

Resepsjonsdisk L ca 3940 x D ca 2680 cm med topp og frontplate

Materialer og design

Skranken skal gjennom sitt formspråk være intuitiv for brukerne, være enkelt og naturlig oppdages ved ankomst.

Materialvalg: Slitesterke og estetiske materialer som er tilpasset bruken, og som understreker den funksjonelle bruken. Eikefiner i fronten hvor publikum ikke henvender seg, men slitesterk og lett rengjørbar høytrykkslaminat der besøkende tar kontakt. Front og toppplate må her tåle desinfisering og sterke vaskemidler. Innside avskjerming i resepsjonsdisk bør ha en lydabsorberende overflate for å dempe lydspredning ved telefonsamtaler etc.

Belysning: Nedhengt LED-belysning benyttes for å fremheve designets form og skape en innbydende atmosfære.

Ergonomi og arbeidsflyt

Delte soner: Disken skal ha en lavere arbeidssone for den ansatte hvor besøkende i rullestol eller kortvokste henvender seg, og en høyere luke hvor stående personer henvender seg. De ansatte skal ha hev-/senk arbeidsbord med en høy front som skjermer pc skjerm og arbeidsflaten mot de besøkende, men følger den ansattes fritt valgte arbeidshøyde mht ergonomi.

Talesoner: Det skal være talesoner i glassvegg hvor besøkende henvender seg, samt mulighet for å utveksle dokumenter, nøkkeltast mm. Talesonen bør ha en slik utforming at lyd spres minst mulig videre ut i rommet.

Oppbevaring: Integrerte skuffer, skap og skuffeseksjoner for organisering av kontorrekvisita, skjema og personlige eiendeler etc.

Teknologi og infrastruktur

Kabelhåndtering: Disken må ha integrerte kabelgjennomføringer, kabelrenner og tekniske rom for å skjule ledninger fra PC-er, hev-/senk teknologi mm.

Integrert utstyr: Egnede flater og utsparinger tilpasset for skjermer, tastatur, telefoner og eventuelt integrert adgangssystem.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

Alarmknapp: Det skal strategisk monteres alarmknapp for bruk av ansatte i resepsjonsområdet.

Universell utforming

Tilgjengelighet: En del av disken (eller en tilstøtende seksjon) må være senket til rullestolbrukers høyde i henhold til krav om universell utforming. Dette gjelder både på kundesiden og for den ansatte.

Akustikk: Lydabsorberende materialer i fronten kan redusere sjenerende støy.

Tjenestetorget skal være delaktig i planlegging av resepsjonsløsning. Tiltakshaver og tjenestetorget må godkjenne endelig resepsjonsløsning som utarbeides i detaljfasen før bestilling/utførelse.

2514731 – Gol kommunehus, ombygging

3.Vedlegg

Liste over vedlegg

Dokumenttype	Fagområde	Dokumentnavn
Tegninger		
01-A-200-20-001	ARK	Plan 1. Etasje
01-A-200-20-002	ARK	Riveplan 1. Etasje
01-A-200-20-003	ARK	Nye konstruksjoner 1. etasje
01-A-200-20-004	ARK	Oversikt - dører, vinduer og modulvegger
01-A-200-20-005	ARK	Oversikt gulv
01-I-200-60-111	IARK	Skjema resepsjonsdisk
01-I-200-60-112	IARK	Fargekonsept for resepsjonsområde
01-I-200-60-110	IARK	Resepsjonsområde snitt
01-I-200-66-101	IARK	Romskjema
BR-01	RiBr	Brannteknisk tegning ombygging 1.etasje
	RiBr	Brannkonsept - Gol kommunehus. Ombygging NAV og tjenestetorg
V-01	RIV	Notat VVS
		NAVs funksjonskrav til lyd